

D. KELULUSAN PEMBIAYAAN

No. Anggota							Tambah Syer	Tambah Yuran
Jumlah Pembiayaan	RM							
Pengurusan Pembiayaan	RM						Jumlah Hutang : RM	
Keuntungan 3 Bulan Awal	RM							
Tabung Perlindungan Pembiayaan	RM						Jumlah : RM	
Tempoh Bayaran Balik	 bulan						Jumlah Potongan RM..... sebulan	

Tarikh :

 Pengerusi / Setiausaha / Bendahari

E. PENGAKUAN PEMOHON

Saya bagi pihak Koperasi KKGLM Malaysia Berhad
dengan ini memberi pembiayaan sebanyak RM kepada
No. K/P dengan syarat-syarat mengikut peraturan pembiayaan yang ditetapkan.

Tandatangan Wakil Koperasi :

Saya.....No. K/P
dengan ini menerima pembiayaan sebanyak RM daripada Koperasi KKGLM Malaysia Berhad
dengan syarat-syarat mengikut peraturan pembiayaan yang telah ditetapkan.

Tandatangan :

Tandatangan Saksi :

Nama :

No. K/P:

TARIKH BAYAR :
JUMLAH (RM) :
NO. CEK :
TANDATANGAN :
PENERIMA

KOPERASI KKGLM MALAYSIA BERHAD
(Bil Daftar Koop Nasional No : 13)

BORANG P (4)

Tarikh : _____

Nama : _____
No. K/P : _____
No. Anggota : _____
Sekolah / Pejabat : _____

Kepada,
Tuan Setiausaha
Koperasi KKGLM Malaysia Berhad,
Aras 1&2, Bangunan Koperasi KKGLM,
Lot 286, Seksyen 22, Jalan Kota Darul Naim,
15150 Kota Bharu,
Kelantan.

Tuan,

KEBENARAN MEMOTONG WANG PEMBIAYAAN

Sekiranya permohonan pembiayaan saya diluluskan, saya membenarkan dan memberi kuasa kepada pihak Koperasi KKGLM Malaysia Berhad memotong wang pembiayaan sebanyak RM _____ bagi bayaran di bawah:-

a)	Tambah Syer	:	RM _____
b)	Tambah Yuran	:	RM _____
c)	Keuntungan 3 Bulan Awal	:	RM _____
d)	Tabung Perlindungan Pembiayaan	:	RM _____
e)	Baki Pembiayaan Kecemasan	:	RM _____
f)	Baki Pembiayaan Biasa	:	RM _____
g)	Baki Pembiayaan Khas	:	RM _____
h)	Baki Pembiayaan Premier	:	RM _____
	JUMLAH	:	RM _____

Sekian, terima kasih.

Tandatangan pemohon



**SKIM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN TAWARRUQ
KOPERASI KKGLM MALAYSIA BERHAD
PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN
KONSEP TAWARRUQ**

PERJANJIAN JUALAN

Perjanjian ini dibuat pada hb Di antara

KOPERASI KKGLM MALAYSIA BERHAD

Alamat:

Aras 1 & 2, Bangunan Koperasi KKGLM
Lot 286, Seksyen 22, Jalan Kota Darul Naim,
15150 Kota Bharu, Kelantan

(Selepas daripada ini disebut “Koperasi”) sebagai pihak pertama

Dengan

Nama :

No. K/P :

Alamat :

.....

(selepas daripada ini disebut “Anggota”) sebagai pihak kedua



Perakuan Pelantikan Wakil Untuk Lafaz 'Aqd (Akad)

Tawarruq

Diisi oleh Ahli / Penerima Biaya :

Adalah dengan ini saya bersetuju melantik ALK / Pengurusan Koperasi KKGLM Malaysia Berhad ini bagi mewakili saya untuk melafazkan 'Aqd *Tawarruq* terhadap pembiayaan saya.

Yang benar,

.....
Nama :
No. K/P :

Diisi oleh ALK / Pengurusan Koperasi KKGLM Malaysia Berhad :

Adalah dengan ini saya bersetuju menerima Perlantikan Wakil Lafaz 'Aqd *Tawarruq* seperti yang tertera di atas.

Yang benar,

.....
Nama :
Jawatan :

A. PERJANJIAN JUALAN

Perjanjian ini dibuat pada hb Di antara

KOPERASI
(Selepas daripada ini disebut "Koperasi") sebagai Pihak Pertama

Dengan

Nama :

No. K/P :
(selepas daripada ini disebut "Anggota") sebagai Pihak Kedua

- 1) Adalah dengan ini "**Pihak Pertama**" bersetuju menjual dan "**Pihak Kedua**" bersetuju membeli komoditi dengan harga jualan yang tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui seperti butiran di bawah.

JENIS KOMODITI	(Seperti dinyatakan pada Dokumentasi Jual Beli Komoditi melalui platform Tawarruq)
JUMLAH KOMODITI	(Seperti dinyatakan pada Dokumentasi Jual Beli Komoditi melalui platform Tawarruq)
HARGA BELIAN	RM
HARGA JUALAN	RM

(selepas ini dirujuk secara kolektif sebagai "Komoditi")

- 2) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa :

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

- Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :
RM x bulan [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"] dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- Ansuran-ansuran "Harga Tangguh" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh "Pihak Pertama".
- Mengekalkan wang simpanan bulanan sekurang-kurangnya RM sehingga "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- Adalah dengan ini "Pihak Kedua" membenarkan "Pihak Pertama" mengambil sebanyak ____% daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam "**Tabung Tabarru'**". Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Kedua" dan ahli-ahli lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian dan hilang upaya kekal.

- e. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Harga Tangguh" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.
 - f. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota / ahli "Pihak Pertama" sehingga seluruh "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada "Pihak Pertama".
 - g. Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Harga Tangguh" tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada "Pihak Pertama".
 - h. Semua risiko dan kerosakan kepada dan / atau daripada dan / atau terhadap "Komoditi" dari tarikh Perjanjian ini akan menjadi tanggungjawab dan tanggungan "Pihak Kedua" sepenuhnya.
 - i. Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Harga Tangguh"nya sekiranya berlaku pelanggaran "Pihak Kedua" terhadap Perjanjian ini.
 - j. Mendapatkan _____ orang penjamin (seperti berikut) untuk menjamin pematuhan kesemua terma dan syarat Perjanjian ini oleh "Pihak Kedua" serta jaminan pembayaran "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) yang terwujud hasil daripada Perjanjian ini.
 - k. Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa "Pihak Pertama" di bawah undang-undang dan ekuiti khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
 - l. "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada "Pihak Pertama" ini *Ta'widh* (iaitu caj lewat bayar sebanyak 1% yang dikenakan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh "Pihak Pertama" kesan kelewatan pembayaran pembiayaan oleh "Pihak Kedua") dan *Gharamah* (iaitu penalti atau denda yang dikenakan kerana kelewatan melunaskan hutang tanpa perlu pembuktian kewujudan kerugian sebenar)" mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.
 - m. Pihak kedua boleh menjelaskan sepenuhnya pembiayaan dan lain-lain kos sebenar (jika ada) sebelum tamat tempoh pembiayaan dan pihak pertama digalakkan memberikan *ibra'* (rebat). *Ibra'* (rebat) boleh diberi berdasarkan jumlah keuntungan terakru. Berikut adalah formula penyelesaian awal:
Jumlah penyelesaian awal = Harga Jualan – Keuntungan Belum Terakru + Caj Penyelesaian Awal (jika ada)
 - n. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.
- 3) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.

B. AKU JANJI BELIAN KOMODITI

Aku Janji Belian Komoditi

Selaras dengan Perjanjian Jualan, saya dengan ini beraku janji untuk membeli komoditi yang dinyatakan di dalam Perjanjian Jualan daripada koperasi pada Harga Jualan bersama-sama dengan semua kos lain yang termasuk dengannya (tetapi tidak terhad kepada kos komoditi yang dinyatakan di dalam Perjanjian Jualan) yang kedua-duanya akan dibayar mengikut terma-terma dan syarat-syarat di dalam Perjanjian Jualan atau apa-apa kaedah lain yang dibenarkan oleh koperasi.

Saya dengan ini membuat pilihan untuk:

(Sila tandakan [✓] jika berkenaan)

☐ menerima penghantaran komoditi, atau menjual komoditi kepada mana-mana pihak ketiga atas kehendak saya, dengan segala kos berkaitan ditanggung oleh saya sendiri. Saya dengan ini melepaskan koperasi daripada segala tanggungan dan beraku janji untuk menanggung rugi koperasi terhadap apa-apa tindakan undang-undang termasuk menanggung rugi kesemua kos dan perbelanjaan atau kerosakan yang koperasi mungkin alami atau tanggung berikutan dengan pilihan saya ini.

atau

☐ meninggalkan komoditi itu kepada koperasi dan menyerahkan kuasa kepada koperasi sebagai wakil saya untuk menjual komoditi itu kepada pihak ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi pada harga sama seperti jumlah pembiayaan koperasi (melalui Sistem Tawarruq).

C. PERLANTIKAN WAKIL

Saya dengan ini melantik **Koperasi** _____ setelah Perjanjian Jualan Murabahah dipersetujui sebagai wakil saya untuk membeli komoditi dan menjadi wakil saya untuk menjual komoditi seperti yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran kepada mana-mana pihak pembeli ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi melalui platform Sistem Tawarruq.

Pengesahan :

[Tandatangan Pihak Pertama / Koperasi]	:	
[Nama Pihak Pertama]	:	
[No. Kad Pengenalan]	:	
 [Tandatangan Pihak Kedua / Pemohon]	:	
[Nama Pihak Kedua]	:	
[No. Kad Pengenalan]	:	

JADUAL BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN
(BAYARAN PENGURUSAN : 4.85%) SETAHUN

Tahun	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bulan	24	36	48	60	72	84	96	108	120
1,000.00	41.66								
2,000.00	83.33								
3,000.00	137.13	95.46							
4,000.00	182.83	127.28	99.50	82.83					
5,000.00	228.54	159.09	124.37	103.54					
6,000.00	274.25	190.91	149.25	124.25	107.58				
7,000.00	319.95	222.73	174.12	144.95	125.51				
8,000.00	365.66	254.55	199.00	165.66	143.44				
9,000.00	411.37	286.37	223.87	186.37	161.37				
10,000.00	457.08	318.19	248.75	207.08	179.30				
11,000.00	502.79	350.01	233.62	227.79	197.23	175.41	159.04		
12,000.00	548.50	381.83	298.50	248.50	215.16	191.35	173.50		
13,000.00	594.20	413.65	323.37	269.20	233.09	207.30	187.95		
14,000.00	639.91	445.47	348.25	289.91	251.02	223.25	202.41		
15,000.00	685.62	477.29	373.12	310.62	268.95	239.19	216.87		
16,000.00	731.33	509.11	398.00	331.33	286.88	255.14	231.33		
17,000.00	777.04	540.93	422.87	352.04	304.81	271.08	245.79		
18,000.00	822.75	572.75	447.75	372.75	322.75	287.03	260.25		
19,000.00	868.45	604.56	472.62	393.45	340.68	302.98	274.70		
20,000.00	914.16	636.38	497.50	414.16	358.61	318.92	289.16	266.01	247.50
21,000.00	959.87	668.20	522.37	434.87	376.54	334.87	303.62	279.31	259.87
22,000.00	1,005.58	700.02	547.25	455.58	394.47	350.82	318.08	292.62	272.25
23,000.00	1,051.29	731.84	572.12	476.29	412.40	366.76	332.54	305.92	284.62
24,000.00	1,097.00	763.66	597.00	497.00	430.33	382.71	347.00	319.22	297.00
25,000.00	1,142.70	795.48	621.87	517.70	448.26	398.66	361.45	332.52	309.37
26,000.00	1,188.41	827.22	646.75	538.41	466.19	414.60	375.83	345.82	321.75
27,000.00	1,234.12	859.12	671.62	559.12	484.12	430.55	390.37	359.12	334.12
28,000.00	1,279.83	890.94	696.50	579.83	502.05	446.50	404.83	372.42	346.50
29,000.00	1,325.54	922.76	721.37	600.54	519.98	462.44	419.29	385.72	358.80
30,000.00	1,371.25	954.58	746.25	621.25	537.92	478.40	433.75	399.03	371.25
31,000.00	1,416.96	986.40	771.13	641.96	555.85	494.34	448.21	412.33	383.63
32,000.00	1,462.67	1,018.22	796.00	662.67	573.78	510.30	462.67	425.63	396.00
33,000.00	1,508.38	1,050.04	820.88	683.38	591.71	526.23	477.13	438.93	408.38
34,000.00	1,554.08	1,081.86	845.75	704.08	609.64	542.18	491.58	452.23	420.75
35,000.00	1,599.80	1,113.68	870.63	724.80	627.57	558.13	506.04	465.53	433.13
36,000.00	1,645.50	1,145.50	895.50	745.50	645.50	574.07	520.50	478.83	445.50
37,000.00	1,691.21	1,177.32	920.38	766.21	663.43	590.02	534.96	492.13	457.88
38,000.00	1,736.92	1,209.14	945.25	786.92	681.36	605.96	549.42	505.44	470.25
39,000.00	1,782.63	1,240.96	970.13	807.63	699.30	621.91	563.88	518.74	482.63
40,000.00	1,868.33	1,272.78	995.00	828.33	717.22	637.08	578.33	532.04	495.00
41,000.00	1,874.04	1,304.60	1,019.88	849.04	735.15	653.80	592.80	545.34	507.38
42,000.00	1,919.75	1,336.42	1,044.75	869.75	753.08	669.75	607.25	558.64	519.75
43,000.00	1,965.46	1,368.24	1,069.63	890.46	771.01	685.70	621.71	571.94	532.13
44,000.00	2,011.17	1,400.06	1,094.50	911.17	788.94	701.64	636.17	585.24	544.50
45,000.00	2,056.88	1,431.88	1,119.38	931.88	806.88	717.59	650.63	598.54	556.88
46,000.00	2,102.58	1,463.69	1,144.25	952.58	824.81	733.54	665.08	611.84	569.25
47,000.00	2,148.29	1,495.51	1,169.13	973.29	842.74	749.48	679.54	625.14	581.63
48,000.00	2,194.00	1,527.33	1,194.00	994.00	860.67	765.43	694.00	638.44	594.00
49,000.00	2,239.71	1,559.15	1,218.88	1,014.71	878.60	781.38	708.46	651.75	606.38
50,000.00	2,285.42	1,590.97	1,243.75	1,035.42	896.53	797.32	722.92	665.05	618.75
60,000.00	2,742.50	1,909.16	1,492.50	1,242.50	1,075.83	956.78	867.50	798.05	742.50
70,000.00	3,199.58	2,227.36	1,741.25	1,449.58	1,255.13	1,116.25	1,012.08	931.06	866.25
80,000.00	3,656.66	2,545.55	1,990.00	1,656.66	1,434.44	1,275.71	1,156.66	1,064.07	990.00
90,000.00	4,113.75	2,863.75	2,238.75	1,863.75	1,613.75	1,435.17	1,301.25	1,197.08	1,113.75
100,000.00	4,570.83	3,181.94	2,487.50	2,070.83	1,793.05	1,594.64	1,445.83	1,330.09	1,237.50
110,000.00	5,027.91	3,500.13	2,736.25	2,277.91	1,972.36	1,754.10	1,590.41	1,463.10	1,361.25
120,000.00	5,485.00	3,818.33	2,985.00	2,485.00	2,151.66	1,913.57	1,735.00	1,596.11	1,485.00
130,000.00	5,942.08	4,136.52	3,233.75	2,692.08	2,330.97	2,073.03	1,879.58	1,729.12	1,608.75
140,000.00	6,399.16	4,454.72	3,482.50	2,899.16	2,510.27	2,232.50	2,024.16	1,862.12	1,732.50
150,000.00	6,856.25	4,772.91	3,731.25	3,106.25	2,689.58	2,391.96	2,168.75	1,995.13	1,856.25

Nota :

1. Jumlah Pembiayaan RM 1,000.00 hingga RM 10,000.00 (Maksimum potongan 72 bulan)
2. Jumlah Pembiayaan RM 11,000.00 hingga RM 19,000.00 (Maksimum potongan 96 bulan)
3. Jumlah Pembiayaan RM 20,000.00 hingga RM 150,000.00 (Maksimum potongan 120 bulan)
4. Yuran terkumpul 3% daripada jumlah pinjaman

Hj. Awang bin Mohamad
Pengerusi
KOPERASI KKGLM (M) BERHAD